

INFORMATIVA PER GLI UTENTI DEL SITO WEB

www.nuovacroviana.it

La preghiamo di leggere attentamente la presente informativa (nel seguito, "Privacy Policy") che si intende resa nei confronti degli utenti del sito web www.nuovacroviana.it (nel seguito, il "Sito"), predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati n. 2016/679 (nel seguito, anche "RGPD"), in cui Le indichiamo tutti i dettagli relativi al trattamento dei Suoi dati e sul loro utilizzo.

1. CHI TRATTA I SUOI DATI?

Titolare del Trattamento

Savills Investment Management SGR S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via San Paolo n. 7, P. IVA n. 07171511004, (nel seguito, "Savills" oppure il "Titolare"), rispondente al seguente indirizzo e-mail: privacy@savills.it

Altri soggetti a cui possono essere comunicati i Suoi dati

I Suoi dati potranno essere condivisi con:

1. persone autorizzate dal Titolare e/o dai responsabili del trattamento ad effettuare trattamenti di dati personali, giustamente designati da questi ultimi, che si sono impegnate alla riservatezza o soggette ad un adeguato obbligo legale di riservatezza;
2. soggetti delegati e/o incaricati dal Titolare a svolgere attività strettamente correlate al perseguimento delle finalità sotto indicate, nominati, ove necessario, responsabili del trattamento;
3. soggetti incaricati dal Titolare di creare, gestire e mantenere il Sito, nominati, ove necessario, responsabili del trattamento;
4. società e professionisti che operano nel mercato promozionale per finalità di *marketing*, nominati, ove necessario, responsabili del trattamento;
5. persone, società o studi professionali che prestano attività di assistenza e consulenza al Titolare, giustamente nominati responsabili del trattamento;
6. *partner* commerciali di Savills, anche, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, nell'ambito dell'esecuzione di progetti di riqualificazione urbana e nell'organizzazione di iniziative di natura commerciale e promozionale;
7. società partecipanti, partecipate o comunque affiliate a Savills.

I Suoi dati potranno essere trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo nel pieno rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 44 e ss. del RGPD.

2. QUALI TIPI DI DATI RACCOGLIAMO?

Dati forniti volontariamente dall'utente

- **Sezione "Dacci il tuo parere":** il Sito offre agli utenti la possibilità di comunicare le proprie preferenze in merito al progetto di riqualificazione urbana denominato "Nuova Croviana" (nel seguito, il "Progetto") compilando il *form* contenuto nella sezione "Dacci il tuo parere", in particolare, fornendo al Titolare i seguenti dati personali: nome e cognome, indirizzo e-mail, area geografica di provenienza

(esclusivamente in replica al quesito "*Sei del quartiere?*"), preferenze espresse tramite la sezione in parola;

- **Richieste e contatti – pubblico generale:** il Sito offre agli utenti la possibilità di rivolgersi al Titolare per comunicare le proprie preferenze e/o chiedere informazioni in merito al Progetto trasmettendo un'e-mail all'indirizzo info@nuovacroviana.it, in particolare, fornendo al Titolare i seguenti dati personali: nome e cognome, indirizzo e-mail, nonché ogni altro eventuale dato personale conferito spontaneamente dall'utente per il tramite della e-mail;
- **Richieste e contatti – stampa, media e istituzioni:** il Sito offre ai rappresentanti dei *media*, della stampa e delle istituzioni la possibilità di comunicare le proprie preferenze e/o chiedere informazioni in merito al Progetto trasmettendo un'e-mail all'indirizzo media@nuovacroviana.it, in particolare, fornendo al Titolare i seguenti dati personali: nome e cognome, indirizzo e-mail, numero di telefono, ente/società di appartenenza, nonché ogni altro eventuale dato conferito spontaneamente dall'utente per il tramite della e-mail.

Al di fuori di quanto sopra riportato, non Le verrà richiesto di conferire alcun ulteriore dato personale.

Dati di navigazione

Raccogliamo i seguenti dati mediante i servizi che Lei utilizza:

- **dati tecnici:** in questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al Sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo ed all'ambiente informatico dell'utente. Questi dati vengono utilizzati solo per informazioni di tipo statistico (quindi sono anonimi), per controllare il corretto funzionamento del Sito e vengono cancellati subito dopo l'elaborazione. I dati potrebbero essere utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del Sito: salva questa eventualità, i dati sui contatti web non persistono per più di 3 mesi.
- dati raccolti utilizzando i cookie o tecnologie simili: per ulteriori informazioni, ti invitiamo a visitare la sezione "Cookie". <https://www.nuovacroviana.it/theme/documents/cookiepolicy.pdf>

Cookie: definizioni, caratteristiche e applicazione della normativa

I cookie sono piccoli file di testo che i siti visitati dall'utente inviano e registrano sul suo computer o dispositivo mobile, per essere poi ritrasmessi agli stessi siti alla successiva visita. Proprio grazie ai cookie un sito ricorda le azioni e preferenze dell'utente (come, ad esempio, i dati di login, la lingua prescelta, le dimensioni dei caratteri, altre impostazioni di visualizzazione, ecc.) in modo che non debbano essere indicate nuovamente quando l'utente torni a visitare detto sito o navighi da una pagina all'altra di esso. I cookie, quindi, sono usati per eseguire autenticazioni informatiche, monitoraggio di sessioni e memorizzazione di informazioni riguardanti le attività degli utenti che accedono ad un sito e possono contenere anche un codice identificativo unico che consente di tenere traccia della navigazione dell'utente all'interno del sito stesso per finalità statistiche o pubblicitarie. Nel corso della navigazione su un sito, l'utente può ricevere sul suo computer anche cookie di siti o di web server diversi da quello che sta visitando (c.d. cookie di "terze parti"). Alcune operazioni non potrebbero essere compiute senza l'uso dei cookie, che in certi casi sono quindi tecnicamente necessari per lo stesso funzionamento del sito.

Esistono vari tipi di cookie, a seconda delle loro caratteristiche e funzioni, e questi possono permanere nel computer dell'utente per periodi di tempo diversi: c.d. cookie di sessione, che viene automaticamente cancellato alla chiusura del browser; c.d. cookie persistenti, che permangono sull'apparecchiatura dell'utente fino ad una scadenza prestabilita.

In base alla normativa vigente in Italia, per l'utilizzo dei cookie non sempre è richiesto un espresso consenso dell'utente. In particolare, non richiedono tale consenso i "cookie tecnici", cioè quelli utilizzati al solo fine di effettuare la trasmissione di una comunicazione su una rete di comunicazione elettronica, o nella misura strettamente necessaria per erogare un servizio esplicitamente richiesto dall'utente. Si tratta, in altre parole, di cookie indispensabili per il funzionamento dei siti o necessari per eseguire attività richieste dall'utente.

Tra i cookie tecnici, che non richiedono un consenso espresso per il loro utilizzo, il Garante per la protezione dei dati personali italiano (cfr. Provvedimento *"Individuazione delle modalità semplificate per l'informativa e l'acquisizione del consenso per l'uso dei cookie"* dell'8 maggio 2014 e successivi chiarimenti, di seguito solo **"Provvedimento"**) ricomprende anche:

- i "cookie analytics", laddove utilizzati direttamente dal gestore del sito per raccogliere informazioni in forma aggregata sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito stesso;
- cookie di navigazione o di sessione (per autenticarsi);
- i cookie di funzionalità, che permettono all'utente la navigazione in funzione di una serie di criteri selezionati (ad esempio, la lingua o i prodotti selezionati per l'acquisto) al fine di migliorare il servizio reso allo stesso.

Per i "cookie di profilazione", viceversa, cioè quelli volti a creare profili relativi all'utente e utilizzati al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dallo stesso nell'ambito della navigazione in rete, è richiesto un preventivo consenso dell'utente.

Pagina Facebook <https://www.facebook.com/nuovacroviana>

Il Sito presenta un'icona che, una volta cliccata, rimanda gli utenti alla pagina Facebook del Progetto <https://www.facebook.com/nuovacroviana> (nel seguito, la **"Pagina"**), ove Savills comunicherà novità e iniziative relative al Progetto stesso. Sul punto, il Titolare precisa che i dati personali raccolti tramite la Pagina saranno trattati da Facebook Ireland Ltd. quale autonomo titolare del trattamento, per le finalità e secondo le modalità indicate nella relativa *privacy policy*, reperibile al seguente link: <https://it-it.facebook.com/policy.php>. L'attività di Savills con riferimento alla Pagina, invece, è limitata alla moderazione ed alla gestione delle richieste ricevute tramite la stessa, effettuata per mezzo del personale incaricato.

3. PER QUALI FINALITÀ TRATTIAMO I SUOI DATI?

I dati personali che Lei fornisce attraverso il Sito saranno trattati per il perseguimento delle seguenti finalità:

- a) per consentire agli utenti del Sito di esprimere le proprie preferenze in merito al Progetto;
- b) per finalità strettamente connesse e/o necessarie alla soddisfazione delle richieste formulate di volta in volta dall'utente attraverso il Sito a mezzo e-mail o altri strumenti di comunicazione;
- c) per trasmettere comunicazioni promozionali: In conformità con quanto previsto dal provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali *"Linee guida in materia di attività promozionale e contrasto allo spam – 4 luglio 2013 [doc. web n. 2542348]"*, nel caso decida di prestare il Suo consenso alla ricezione di informazioni relative alle attività promozionali, incluse

ricerche di mercato, del Titolare, La informiamo che tali comunicazioni potranno essere effettuate, come previsto dalla vigente disciplina, per mezzo di posta cartacea, contatti telefonici tramite operatore (“modalità tradizionali”), e-mail, invio di sms, notifiche *push* ed utilizzo dei *social network* (“modalità automatizzate”) (“**marketing diretto**”);

d) per lo svolgimento di indagini statistiche.

Con riferimento alla finalità di cui alle lett. **a)** e **b)**, la base giuridica del trattamento dei Suoi dati personali è rappresentata dall’art. 6, comma 1, lett. b) del RGPD – *esecuzione di un contratto di cui l’interessato è parte o di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso*.

Con riferimento alle finalità di cui alla lett. **c)**, la base giuridica del trattamento dei Suoi dati personali è rappresentata dal conferimento del Suo consenso ai sensi dell’art. 6, comma 1, lett. a) del RGPD. Il conferimento dei Suoi dati personali per tali finalità è assolutamente facoltativo e non pregiudica la fruizione dei servizi offerti dal Sito. La informiamo che potrà decidere di revocare in ogni momento il consenso precedentemente rilasciato rivolgendosi al Titolare senza alcuna formalità, scrivendo agli indirizzi e-mail riportati in testa alla presente informativa.

Con riferimento alla finalità di cui alla lett. **d)**, tale attività non comporta il trattamento di dati personali.

4. PER QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I SUOI DATI?

Con riferimento al trattamento effettuato per la finalità di cui al punto **3.a)**, La informiamo che i Suoi dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario per il perseguimento di tale finalità.

Con riferimento al trattamento effettuato per la finalità di cui al punto **3.b)**, La informiamo che i Suoi dati verranno conservati per il periodo strettamente necessario ad evadere la Sua richiesta, salvo la necessità di adempiere ad obblighi di legge o tutelare i legittimi interessi del Titolare.

Con riferimento al trattamento effettuato per le finalità di cui ai punti **3.c)**, La informiamo che i Suoi dati personali verranno conservati fino al momento della revoca del Suo consenso. È fatta salva in ogni caso la possibilità per Savills di conservare i Suoi dati personali a tutela dei propri interessi per il periodo di tempo previsto e ammesso dalla legge italiana.

5. COME PUO’ ESERCITARE I SUOI DIRITTI?

Esercizio dei Suoi diritti

Coerentemente con quanto previsto dal RGPD, Lei ha il diritto di chiedere al Titolare, in qualunque momento, in presenza delle condizioni previste per legge, l’accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o di opporsi al loro trattamento. La legge Le consente, altresì, di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall’art. 18 del RGPD, nonché di ottenere i dati che la riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, nei casi previsti dall’art. 20 del RGPD.

Le richieste possono essere rivolte agli indirizzi di posta elettronica riportati in testa alla presente informativa.

Da ultimo, Le ricordiamo che ha sempre diritto di proporre reclamo all’Autorità di Controllo competente (Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell’art. 77 del RGPD, qualora ritenga che il trattamento dei Suoi dati personali sia contrario alla normativa in vigore.

6. QUANDO È STATA AGGIORNATA QUESTA INFORMATIVA?

La presente informativa è stata pubblicata nel **16/12/2020** e potrà subire modifiche nel tempo anche connesse all'eventuale entrata in vigore di nuove normative di settore, all'aggiornamento o erogazione di nuovi servizi ovvero ad intervenute innovazioni tecnologiche. Savills La informerà di tali variazioni non appena verranno introdotte ed esse saranno vincolanti non appena pubblicate sul Sito. Savills La invita, quindi, a visitare con regolarità questa sezione per prendere cognizione della più recente ed aggiornata versione della Privacy Policy in modo da essere sempre aggiornato sui dati raccolti e sull'uso che ne fa il Titolare.