



COMUNICATO STAMPA

Roma, 18 gennaio 2021

PER LA CASERMA “GENERALE ANGELO DUS” E IL QUARTIERE INFERNETTO DEL MUNICIPIO ROMA X UNA NUOVA PROPOSTA DI RIGENERAZIONE URBANA

La Caserma della Guardia di Finanza Gen. D. “Angelo Dus”, in Via Croviana nel quartiere romano Infernetto, ha contribuito negli anni a garantire una presenza positiva e discreta sul territorio, merito anche delle **attività di un complesso polivalente d’eccellenza e di rilevanza internazionale dedicato ad atleti** provenienti da tutta Italia e sportivi di altre nazioni. La struttura è in uso al II Battaglione Allievi dell’Accademia ed al Centro Sportivo delle Fiamme Gialle.

La Guardia di Finanza ha però manifestato l’intenzione di **trasferire altrove, entro il 2022, le attività che ora animano la caserma**. I circa 300 studenti dell’arma che seguono i corsi all’Infernetto e il centro sportivo saranno probabilmente spostati a Bergamo e in altre zone di Roma.

Un’ipotesi che apre la strada a nuove riflessioni sull’area non ancora oggetto di un’iniziativa alternativa di riutilizzo. Se il complesso di via Croviana dovesse rimanere inutilizzato potrebbe venirsi a creare un grande vuoto urbano, una potenziale minaccia alla sicurezza e al decoro della zona. Ma un diverso futuro può essere costruito, e l’eventualità che la Guardia di Finanza lasci **la struttura può trasformarsi in un’opportunità di rilancio per il quartiere Infernetto.**

Da una visione concreta ma allo stesso tempo ambiziosa, aperta al dialogo e all’ascolto dell’esigenze del territorio, nasce ora un nuovo progetto di riqualificazione dell’area. Si tratta di un’iniziativa promossa da Savills Investment Management SGR e progettata dal noto studio di architettura Barreca & La Varra: un’occasione di rigenerazione urbana che, integrando destinazioni d’uso residenziale, servizi per la comunità e attività commerciali, possa anche essere in grado di dare alcune risposte a esigenze che la popolazione locale ha espresso e potrà esprimere.

Unendo prospettive pubbliche e private, il nuovo progetto potrebbe ospitare scuole, attività sportive, uffici e piccoli esercizi commerciali. E poi nuove residenze, per un ingombro volumetrico in linea con la superficie presente, perché l’area possa prendere la forma di uno spazio urbano contemporaneo, vivibile e a misura d’uomo.

Un “cantiere di idee”, una proposta per valorizzare il patrimonio esistente e aggiungere ulteriore valore, preservando tranquillità, sicurezza e vivibilità. Un’iniziativa il cui obiettivo è crescere e svilupparsi in armonia con il territorio in cui si inserisce, partendo dall’ascolto delle esigenze degli abitanti dell’Infernetto.

I primi incontri con i comitati che rappresentano gli abitanti del quartiere sono stati avviati per raccoglierne la voce e le istanze. Lo scopo è costruire un progetto partecipato, in cui le esigenze di servizio trovino adeguato spazio fornendo, attraverso un costruttivo dialogo con le amministrazioni, una risposta a domande aperte da tempo.

La pagina web www.nuovacroviana.it e il profilo Facebook www.facebook.com/nuovacroviana annunciano le linee dell’iniziativa e chiedono ai cittadini di esprimere i desiderata del quartiere.

Contatti stampa

Progetto Nuova Croviana - Ufficio stampa OPRG

media@nuovacroviana.it

Massimo Garanzini – Deanna Brasolin

I PROPONENTI

Savills Investment Management SGR è una società internazionale specializzata nella gestione di investimenti immobiliari. Savills gestisce circa 600 proprietà immobiliari localizzate in tutto il mondo, che coprono tutte le diverse destinazioni d'uso, per un controvalore pari a circa 21 miliardi di euro, in 19 nazioni differenti. In Italia, l'azienda è presente con circa 40 professionisti e gestisce fondi immobiliari con quotisti istituzionali stranieri ed italiani, società assicurative, fondi di private equity e fondi pensione. Savills rappresenta la società di gestione del risparmio che gestisce il fondo immobiliare proprietario dell'area dell'attuale Caserma Dus.

PROGETTAZIONE

Lo studio di architettura **Barreca & La Varra** nasce nel 2008 a Milano, fondato da Gianandrea Barreca e Giovanni La Varra. Nel corso degli anni l'attività professionale dei due architetti ha acquisito rilievo nazionale e internazionale nel campo della progettazione urbana e architettonica. Tra i progetti realizzati: a Milano il Bosco Verticale, l'ICS Campus Symbiosis, i Siemens Headquarters, il Cantù/Orefici building in Cordusio per Hines, il polo RCS Mediagroup, l'edificio 307 in Bicocca per Pirelli RE, e gli Ugolini HQ. Sono in cantiere le residenze di via Fontana, il Nuovo Policlinico, il social housing di via Antegnati a Milano, e a Genova il social housing Ex-Boero. Sono finalisti per due aree milanesi e una romana del concorso internazionale Reinventing Cities 2020.